Ginsheim-Gustavsburg
Der Magistrat

Wohnungsinteressenten-Fragebogen

Kommunale Wohnungsgesellschaft,
65462 Ginsheim-Gustavsburg
Tel.: 06144-334930, Fax: 06144-3349350
E-Mail: info@kwg-gigu.de

Erforderliche Angaben für ein geeignetes Wohnungsangebot:

1. Mietinteressent:

GP-Nr. _____

☐ Herr ☐ Frau

Name: _____

Vorname: _____

geb. am: _____

Nationalität: _____

Familienstand*: _____
(*nur bei Eintrag eines 2. Mietinteressenten nötig)

Aktuelle Kontaktdaten:

gemeldet seit:
Straße: _____

Plz, Ort: _____

Tel. privat: _____

Tel. mobil: _____

E-Mail: _____

2. Mietinteressent:

GP-Nr. _____

☐ Herr ☐ Frau

Name: _____

Vorname: _____

geb. am: _____

Nationalität: _____

Familienstand*: _____

Aktuelle Kontaktdaten:

gemeldet seit:
Straße: _____

Plz, Ort: _____

Tel. privat: _____

Tel. mobil: _____

E-Mail: _____

Um Ihnen eine Wohnung, die Ihren Wünschen und finanziellen Möglichkeiten entspricht, anbieten zu können, bitten wir um nachfolgende (freiwillige Angaben):

Kinder und andere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden) Anzahl: ☐

Alter, der einziehenden Kinder _____

gewünschte Wohnungsgröße (in m^2): _____ Zimmer-Anzahl: _____

max. monatliche Mietkosten (insgesamt): _____

gewünschter Einzugstermin: _____

Wohnberechtigungsschein (WBS) vorhanden ☐ ja, gültig bis _____ ☐ nein

mtl. Gesamt-Nettoeinkommen (3-fache der maximalen gewünscht. Miethöhe) ☐ ja ☐ nein

Einkommensangaben	**1. Mietinteressent**	**2. Mietinteressent**
Beruf:	_____	_____
Arbeitgeber:	_____	_____
mtl. Nettoeinkommen:	_____	_____

Angaben zur bisherigen Wohnung	
Derzeitiger Vermieter:	_____
Größe der Wohnung (in m^2):	_____
Zimmer-Anzahl:	_____
Monatliche Mietkosten (insgesamt):	_____

gewünschte Wohnungs-Aufteilung und – Einrichtung:

Erdgeschoss	☐ ja	☐ nein	Dusche	☐ ja	☐ nein
bis zur	☐ Etage		Badewanne	☐ ja	☐ nein
Rollstuhl-Einrichtung	☐ ja	☐ nein	Terrasse/Balkon	☐ ja	☐ nein
barrierefrei/-freundlich	☐ ja	☐ nein	Aufzug	☐ ja	☐ nein

Gewünschte Lage der Wohnung: ☐ Ginsheim ☐ Gustavsburg ☐ keine besonderen Wünsche

Sonstige Wünsche / Grund der Wohnungssuche:

_____

_____

_____

Erhalten Sie (öffentliche) Zuschüsse wie ALG I/II. Grundsicherung, Wohngeld ☐ ja ☐ nein

falls ja, bitte mit Angabe der Höhe €_____

Haben Sie in den letzten Jahren eine Vermögensauskunft abgegeben? ☐ ja ☐ nein

Ist gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet worden? ☐ ja ☐ nein

Ist Ihr bestehendes Mietverhältnis fristlos gekündigt worden? ☐ ja ☐ nein
(Antwort nur bei Zwangsräumung nötig)

Bestehen Mietrückstände aus Ihrem jetzigen oder früheren Mietverhältnis? ☐ ja ☐ nein

Waren Sie bereits bei uns Mieter? ☐ ja ☐ nein

Ziehen Katze oder / Hund in die Wohnung mit ein? ☐ ja ☐ nein

Falls ja, bitte Art, Hunderasse und Anzahl der miteinziehenden Tiere benennen:

_____

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden.

Ihre mit diesem Fragebogen ermittelten Daten werden 1 Jahre nach letzter Kontakt-aufnahme (Registrierung) vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechts-verfolgung dienen.

Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DS-GVO verwiesen.

Mir/uns ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Fragebogens bzw. die Registrierung als Wohnungssuchende(r) kein Anrecht auf eine Wohnraumversorgung abgeleitet werden kann.

Ich wurde darüber informiert, dass der Vermieter vor Abschluss eines Mietvertrages einen geeigneten Nachweis über personenbezogene Daten (Ausweis), Einkommen und Zahlungsverhältnisse hinsichtlich des bisherigen Mietverhältnisses anfordern kann, d. h. Bankkontoauszüge/-informationen oder aktuelle Einkommensnachweis der letzten drei Monate.

Die Angaben und Daten aus diesem Bewerbungsbogen können als Grundlage und Bestandteile des noch abzuschließenden Mietvertrages genutzt werden. Mit ist bekannt, dass:

- Falsche Angaben, bei Bekanntwerden, zur Kündigung des Mietverhältnisses führen können,
- nach Zustellung und Annahme eines, von der KWG, der Baugenossenschaft Mainspitze, der Baugenossenschaft Ried, der INDUSTRIA und der VONOVIA, unterbreiteten Wohnungsangebotes, vor Vertragsschluss gegebenenfalls **Bonitätsauskünfte (Schufa)** über mich einzuholen sind (nur bei Bonitätsabfragen!!!).

☐ Die Informationspflichten nach Art 13, 14, 21 DS-GVO habe(n) ich / wir zur Kenntnis genommen.

Ort / Datum	Unterschrift 1. Mietinteressent
Ort / Datum	Unterschrift 2. Mietinteressent

Datenschutzinformation zur Anbahnung und Durchführung von Mietverhältnissen (Mietverwaltung)

Verantwortlichkeiten

Kommunale Wohnungsgesellschaft Ginsheim-Gustavsburg (KWG)
Norbert Kühn Gregor Anger
Betriebsleiter
Bouguenais Allee 8
65462 Ginsheim-Gustavsburg
Deutschland
Telefon: +49 (0) 6144 334 930
Fax: +49 (0)6144 334 935 0
E-Mail: info@kwg-gigu.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Krüger Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Edith Krüger, Rechtsanwältin MBA
Bahnhofstraße 44–46
65185 Wiesbaden

Telefon: +49 (0) 611 23 60 176–0
E-Mail: kanzlei@legal-krueger.de

Kurzbeschreibung

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns sehr wichtig. Mit diesen Datenschutzinformationen möchten wir Ihnen verständlich und transparent erklären, was mit Ihren Daten geschieht.

Wenn Sie sich bei uns um eine Wohnung bewerben oder bereits Mieterin bzw. Mieter sind, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten – von der ersten Anfrage über den Abschluss und die gesamte Dauer des Mietverhältnisses bis zur abschließenden Abwicklung nach dessen Beendigung. Als kommunales Wohnungsunternehmen erfüllen wir zugleich öffentliche Aufgaben der Wohnraumversorgung in Ginsheim-Gustavsburg.

Zweck der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Ihre Daten insbesondere zu folgenden Zwecken:

- Bearbeitung von Wohnungsbewerbungen und Auswahl geeigneter Bewerberinnen und Bewerber,
- Prüfung Ihrer Bonität, soweit dies für die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages erforderlich ist,
- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Mietverhältnissen,
- Erfüllung mietvertraglicher Pflichten (z.B. Gebrauchsüberlassung, Nebenkostenabrechnung),
- Abrechnung von Miete und Betriebskosten,
- Planung, Organisation und Durchführung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen,
- Erfüllung gesetzlicher Pflichten (z.B. steuer- und handelsrechtliche Pflichten, Meldepflichten),
- Verwaltung und Bewirtschaftung des kommunalen Wohnungsbestandes sowie Wahrnehmung unserer Aufgaben als kommunales Wohnungsunternehmen,
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen (z.B. offene Forderungen, Räumung, Gewährleistungsansprüche).

Rechtsgrundlage

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt – je nach Zweck – auf folgenden Rechtsgrundlagen:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO
  für die Anbahnung und Durchführung von Mietverhältnissen sowie sonstigen Vertragsverhältnissen mit Ihnen (z.B. Bearbeitung von Wohnungsbewerbungen, Abschluss des Mietvertrages, laufende Vertragsdurchführung, Nebenkostenabrechnung, Korrespondenz im Zusammenhang mit Ihrem Mietverhältnis).
- Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO
  soweit wir gesetzlichen Pflichten unterliegen, etwa steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungspflichten, Mitteilungspflichten gegenüber Behörden (z.B. Finanzamt, Meldebehörden, Sozialleistungsträgern), sowie Auskunfts- und Dokumentationspflichten nach spezialgesetzlichen Regelungen.
- Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO
  soweit die Verarbeitung zur Wahrnehmung unserer Aufgaben im öffentlichen Interesse bzw. in Ausübung öffentlicher Gewalt erforderlich ist. Dies betrifft insbesondere die Wahrnehmung unserer Aufgaben als kommunales Wohnungsunternehmen im Rahmen der Wohnraumversorgung der Bevölkerung sowie die ordnungsgemäße Bewirtschaftung des kommunalen Wohnungsbestandes.
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO
  soweit wir – im Rahmen unserer Tätigkeit, in der wir nicht hoheitlich tätig werden, sondern wie ein privatrechtlicher Vertragspartner auftreten – Daten zur Wahrung berechtigter Interessen verarbeiten, z.B.:
  - Prüfung Ihrer Zahlungsfähigkeit anhand einer Bonitätsauskunft, soweit über das zur Entscheidung über den Mietvertragsabschluss Erforderliche hinausgehend,
  - Übergabe von offenen Forderungen an Inkassodienstleister oder Rechtsanwälte,
  - Weitergabe von Daten an Handwerksunternehmen zur Abwicklung von Instandsetzungsmaßnahmen, soweit dies über die reine Vertragserfüllung hinaus geht und unsere Interessenabwägung ergibt, dass keine überwiegenden schutzwürdigen Interessen Ihrerseits entgegenstehen.

  Unsere berechtigten Interessen bestehen insbesondere darin, Mietausfälle zu minimieren, den Wohnungsbestand ordnungsgemäß zu bewirtschaften, Instandhaltungsmaßnahmen effektiv zu koordinieren und unsere vertraglichen und gesetzlichen Rechte durchzusetzen.
- Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO
  soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben (z.B. freiwillige zusätzliche Angaben, Aufnahme in eine Vormerkliste oder einen Interessentenpool). Eine erteilte Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Datenquellen

Die Daten erhalten wir überwiegend direkt von Ihnen, z.B. im Rahmen von:

- Wohnungsbewerbungen (online, per E-Mail, schriftlich),
- Vertragsabschluss und -durchführung,
- laufender Kommunikation während des Mietverhältnisses.

Ergänzend können personenbezogene Daten aus folgenden Quellen stammen, soweit dies für die genannten Zwecke und Rechtsgrundlagen erforderlich ist:

- Auskunfteien (z.B. SCHUFA) zur Bonitätsprüfung,
- Meldebehörden (z.B. Einwohnermeldeamt) zur Prüfung von Anschrift und melderechtlichen Angaben,
- Jobcenter, Sozialamt oder andere Sozialleistungsträger, soweit Leistungen im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis erbracht werden und eine Datenübermittlung gesetzlich vorgesehen oder zur Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist,
- zuständige Wohnungsämter oder Landratsämter (z.B. Wohnberechtigungsscheine, Förderbedingungen),
- Gerichte, Behörden und sonstige öffentliche Stellen, soweit wir von dort im Zusammenhang mit Ihrem Mietverhältnis Informationen erhalten (z.B. im Rahmen von Verfahren oder Auskunftsersuchen).

Datenkategorien

Wir verarbeiten – je nach Einzelfall – insbesondere folgende Kategorien personenbezogener Daten:

- Stamm- und Kontaktdaten
  z.B. Name, Vorname, Geburtsdatum, Familienstand, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Haushaltsangehörige.
- Vertragsdaten
  z.B. Mietvertragsdaten, Wohnungsdaten (Adresse, Größe, Ausstattung), Mietbeginn, Vertragslaufzeit, Nebenkostenvereinbarungen.
- Zahlungs- und Kontodaten
  z.B. Bankverbindung, Mietzahlungen, offene Forderungen, Mahndaten.
- Einkommens- und Bonitätsdaten
  z.B. Einkommensnachweise, Bescheide von Sozialleistungsträgern, Bonitätsauskünfte (z.B. SCHUFA), ggf. Informationen zu bestehenden Mietrückständen.
- Betriebskostendaten
  z.B. Verbrauchsdaten (Heizung, Wasser), Kostenverteilungen, Abrechnungsdaten.
- Meldedaten und öffentlich-rechtliche Nachweise
  z.B. Meldedaten, Wohnberechtigungsscheine, Förderbescheide, Bescheinigungen der Behörden, soweit für das Mietverhältnis relevant.
- Kommunikationsdaten
  z.B. Korrespondenz (E-Mail, Brief, Telefonnotizen) im Zusammenhang mit der Wohnungsbewerbung und dem laufenden Mietverhältnis.

Berechtigte Interessen

Soweit wir Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verarbeiten, bestehen unsere berechtigten Interessen insbesondere in:

- der Prüfung Ihrer Zahlungsfähigkeit vor Abschluss eines Mietvertrages, um Mietausfälle zu minimieren;
- der Durchsetzung vertraglicher Ansprüche (z.B. offene Miet- oder Schadensersatzforderungen), einschließlich Beauftragung von Inkassounternehmen und Rechtsanwälten;
- der effizienteren Planung und Durchführung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (z.B. Weitergabe Ihrer Kontaktdaten an Handwerker zur Terminvereinbarung);
- der Sicherstellung eines geordneten Betriebs und der wirtschaftlichen Bewirtschaftung des kommunalen Wohnungsbestandes.

Bei der Nutzung von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO achten wir darauf, dass keine überwiegenden schutzwürdigen Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Personen entgegenstehen.

Regelfristen für die Löschung

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange dies für die Erfüllung der genannten Zwecke (insbesondere Anbahnung, Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses) erforderlich ist.

Im Einzelnen gelten – soweit keine abweichenden gesetzlichen Verpflichtungen bestehen – insbesondere folgende Grundsätze:

- Wohnungsbewerbungen ohne Vertragsschluss
  Bewerbungsunterlagen werden grundsätzlich spätestens 24 Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens gelöscht, sofern Sie nicht in eine längere Speicherung (z.B. Vormerkliste / Interessentenpool) eingewilligt haben oder eine längere Speicherung zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.
- Bonitätsunterlagen (z.B. SCHUFA-Auskunft)
  Unterlagen zur Bonitätsprüfung, die nicht mehr für das laufende Mietverhältnis erforderlich sind, werden grundsätzlich spätestens 12 Monate nach Entscheidung über die Begründung des Mietverhältnisses gelöscht, sofern keine längere Aufbewahrung aus den genannten Gründen erforderlich ist.
- Steuer- und handelsrechtlich relevante Unterlagen
  Insbesondere Verträge, Buchungsbelege, Abrechnungen und sonstige steuerlich relevante Dokumente werden entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen aufbewahrt (in der Regel 10 Jahre nach § 147 AO).
- Geschäftsbriefe und sonstige Korrespondenz
  werden in der Regel 6 Jahre aufbewahrt (§ 257 HGB).
- Sonstige Ansprüche
  etwaige zivilrechtliche Ansprüche verjähren in der Regel innerhalb von 3 Jahren (§§ 195, 199 BGB). Soweit Daten zur Rechtsverfolgung oder -verteidigung benötigt werden, speichern wir sie bis zum Ablauf der jeweiligen Verjährungsfristen.

Nach Wegfall des Verarbeitungszwecks und Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen werden die Daten gelöscht oder anonymisiert.

Erfordernis

Die Bereitstellung bestimmter personenbezogener Daten (insbesondere Name, Anschrift, Kontaktdaten, Angaben zur wirtschaftlichen Situation, Bankverbindung) ist für die Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses erforderlich. Ohne diese Daten können wir in der Regel kein Mietverhältnis mit Ihnen begründen oder durchführen.

Soweit wir Daten auf Grundlage einer Einwilligung verarbeiten oder freiwillige Angaben erfragen, ist die Bereitstellung nicht gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben. Ihnen entstehen aus einer Nichtbereitstellung in der Regel keine unmittelbaren Nachteile, abgesehen davon, dass wir ggf. bestimmte Leistungen oder Auskünfte nicht in der gewünschten Form bereitstellen können.

Folgen der Nichtbereitstellung

Soweit die Bereitstellung von Daten für den Abschluss oder die Durchführung eines Mietvertrages oder zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten erforderlich ist, kann ein Mietvertragsabschluss ohne diese Daten nicht oder nur eingeschränkt erfolgen. Fehlen beispielsweise notwendige Einkommensnachweise oder eine erforderliche Wohnberechtigung, ist die Vergabe bestimmter Wohnungen nicht möglich.

Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling im Sinne des Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden innerhalb der KWG nur an diejenigen Stellen übermittelt, die sie zur Erfüllung der genannten Zwecke benötigen (z.B. Mietverwaltung, Buchhaltung, Technik/Instandhaltung).

Externe Empfänger können insbesondere sein:

IT-Dienstleister (auf Basis von Auftragsverarbeitungsverträgen nach Art. 28 DSGVO),
Steuerberater und Wirtschaftsprüfer,
Rechtsanwälte und Inkassounternehmen,
Energieversorger, Messdienstleister und andere Versorgungsunternehmen,
Handwerksbetriebe und Dienstleistungsunternehmen, die in unserem Auftrag Leistungen im oder am Mietobjekt erbringen,
Auskunfteien (z.B. SCHUFA) im Rahmen zulässiger Bonitätsprüfungen,
Banken und Zahlungsdienstleister,
öffentliche Stellen wie Finanzämter, Sozialleistungsträger (z.B. Jobcenter, Sozialamt), Wohnungsämter, Gerichte, Meldebehörden und andere zuständige Behörden, soweit wir hierzu gesetzlich verpflichtet sind oder die Übermittlung zur Durchführung des Mietverhältnisses oder zur Wahrnehmung unserer Aufgaben erforderlich ist.

Recht auf Widerruf

Widerrufsrecht bei Einwilligungen: Wenn Sie uns erlaubt haben, Ihre Daten zu nutzen, können Sie diese Erlaubnis jederzeit für die Zukunft zurückziehen.

Recht auf Auskunft

Sie dürfen erfahren, welche Daten wir über Sie gespeichert haben, warum wir sie speichern und an wen sie weitergegeben werden.

Bei einer Auskunftsanfrage, die nicht schriftlich erfolgt, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir dann ggf. Nachweise von Ihnen verlangen, die belegen, dass Sie die Person sind, für die Sie sich ausgeben.

Recht auf Berichtigung

Wenn etwas an Ihren Daten nicht stimmt, können Sie uns bitten, das zu korrigieren.

Recht auf Löschung

Sie können verlangen, dass wir Ihre Daten löschen, wenn es keinen guten Grund mehr gibt, sie zu speichern.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Manchmal möchten Sie vielleicht nicht, dass wir Ihre Daten komplett löschen, aber auch nicht, dass wir diese aktiv nutzen. In diesem Fall können Sie uns bitten, dass wir die Verarbeitung Ihrer Daten einschränken.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Wenn wir Ihre Daten für bestimmte Zwecke nutzen, können Sie dagegen Widerspruch einlegen. Besonders bei Direktwerbung haben Sie immer das Recht, Nein zu sagen.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie können Ihre Daten in einem gebräuchlichen Format erhalten und an einen anderen Dienst übertragen lassen.

Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Wenn Sie glauben, dass wir nicht richtig mit Ihren Daten umgehen, können Sie sich bei einer Datenschutzbehörde beschweren. Bei einer Aufsichtsbehörde beschweren können Sie insbesondere in dem Mitgliedsstaat Ihres Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder am Ort des mutmaßlichen Verstoßes.
Die Anschrift der zuständigen Aufsichtsbehörde in Deutschland finden Sie auf der Webseite der Bundesbeauftragten für Datenschutz und Informationssicherheit: https://www.bfdi.bund.de/DE/Service/Anschriften/Laender/Laender-node.html